



# INSTRUÇÕES PARA A ENTREGA DO IMÓVEL

## ORIENTAÇÕES PARA RESCISÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Estas instruções objetivam uma rescisão harmoniosa do seu contrato de locação, através desta administradora, razão pela qual solicitamos e agradecemos, desde já, a sua preciosa colaboração.

### NOTIFICAÇÃO PRÉVIA

Fazer notificação prévia e escrita de entrega do imóvel no prazo previsto no Contrato de Locação.

### MANUTENÇÃO DO IMÓVEL

Limpar a caixa de gordura, realizar a manutenção e pintura do imóvel para entregá-lo conforme descrito no **Laudo de Vistoria**. A pintura deverá ser executada por pintor indicado pelo Locador, se assim estiver previsto no **Contrato de Locação**.

### VISTORIA

Agendar, com antecedência mínima de **10 dias úteis**, a **Vistoria de Rescisão**, que será realizada na presença do Locatário ou seu representante legal. O imóvel deverá estar totalmente desocupado de pessoas e objetos e com **água e energia elétrica ligadas**.

- ▶ Para agilidade da rescisão do seu contrato, sugerimos que faça uma vistoria prévia, conferindo o **Laudo de Vistoria** que foi realizado no momento da celebração do **Contrato de Locação**, afim de resolver eventuais problemas que forem detectados.
- ▶ Se na vistoria forem apuradas pendências no imóvel, de responsabilidade do Locatário, resolvê-las e, posteriormente, agendar nova vistoria de conferência, **com antecedência mínima de 10 dias úteis**, para então, estando tudo OK, entregar o imóvel na Administradora Master RSM Imóveis.

### ÁGUA E LUZ

**ATENÇÃO: Desligar ÁGUA e LUZ somente após liberação do imóvel pelo vistoriador.**

- ▶ Providenciar os consumos finais de **ÁGUA e LUZ**, bem como os seus respectivos desligamentos.
- ▶ Quando os medidores de **ÁGUA e LUZ** forem internos, o Locatário deverá acompanhar os respectivos desligamentos junto a estas concessionárias.
- ▶ No ato da entrega do imóvel, apresentar a última conta de **ÁGUA e LUZ**, com seus respectivos consumos finais quitados e comprovantes de desligamento.

### CONDOMÍNIO

No ato da entrega do imóvel, apresentar o último recibo de CONDOMÍNIO quitado e declaração negativa de débito com nome e telefone do síndico.

### IMPOSTOS

No ato da entrega do imóvel, apresentar as guias originais quitadas de **Taxa de Incêndio** (locações não residenciais), **TCRS** - Taxa de Lixo, **IPTU**, e demais tributos, conforme previsto no Contrato, relativos a todo o período da locação.

**Serão devidos aluguéis e demais encargos locatícios até a efetiva devolução do imóvel.**

**Aproveitamos a oportunidade para disponibilizar a você nossa carteira de imóveis para futuras locações.**

**Seg-Sex: 08:00 às 11:15 • 13:15 às 18:00**  
**Sáb: 08:00 às 12:00 • (38) 3690-3344**

Rua São Roberto, 20 - Todos os Santos  
Montes Claros, MG - CEP 39400 121

▶ [www.masterimoveis.com.br](http://www.masterimoveis.com.br)

